



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 14. rujna 2021.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Igor Pintar iz Belog Manastira, Imre Nagya 6, OIB 07647441274, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356 upisana u zk.ul.br.735 k.o. Beli Manastir, k.č.br. 2812/1 oranica Nove livade 4561 m², udio 2/5.

II Kupac Igor Pintar iz Belog Manastira, Imre Nagya 6, OIB 07647441274, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretninu iz točke I u iznosu od 7.704,00 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-56-2020 kod Hrvatske poštanske banke.

III Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V Nalaže se Općinskom sudu Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

2.1 Zaprimiteljeno 03.06.2015. broj Z-1579/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-33/15-11 od 02.06.2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika pojedinca obrtnika Zanjaši Pave.

4.1 Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-10791/2016
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-33/15-43 26.04.2016, prodaje u stečajnom postupku na suvlasničkom dijelu nekretnina Zanjaši Pave, upisanim u AI.

TERETOVNICA 715.841,63 KN

1.1 Zaprimljeno 24.02.2014. broj Z-494/14

Na temelju rješenja broj:OVR-136/14-2 od 21.02.2014. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama protivnika osiguranja Zanjaši Pave u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 715.841,63 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče od dospijeca pojedinog dospelog iznosa do isplate, u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, pobliže opisanim pod točkom I rješenja br. OVR-136/14-2, za korist: RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587

1.2 Zabilježuje se da ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama opisanim pod točkom 1. ovog rješenja smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretninu kasnije stekla.

1.3 Zaprimljeno 10.07.2014. broj Z-1679/14

Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda br . Ovr-136/14 od 21.02.2014 god zabilježuje se opravdanje predbilježbe uknjižbom ovršnog založnog prava.

2.1 Zaprimljeno 07.04.2016.g. pod brojem Z-8552/2016 271.928,08 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. 36. OVR-760/16-4 07.04.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 271.928,08 kuna sa zateznim kamata u tekućim od 27. siječnja 2016. godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

2.2 Zaprimljeno 07.04.2016.g. pod brojem Z-8552/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE na 2.1

2.3 Zaprimljeno 07.04.2016.g. pod brojem Z-8552/2016

ZABILJEŽBA, da založno pravo i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno- knjižni odjel Beli Manastir zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I ovog rješenja prodavala se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajne upraviteljice temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

2. Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I ovog rješenja, održanoj u prostorijama ovog suda dana 14. rujna 2021., sudjelovao je kao jedini ponuditelj Igor Pintar, koji je istaknuo ponudu u utvrđenoj vrijednosti nekretnine u iznosu od 8.560,00 kn. Stečajni sudac utvrdio je da je ponuditelj Igor Pintar iz Belog Manastira, Imre Nagya 6, OIB 07647441274, ispunio uvjete za dosudu gore navedene nekretnine. Stoga je sud, temeljem odredbe članka 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

3. Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki II ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 14. rujna 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2ff-8b8f1**

Kontrolni broj: **05cbb-cd1de-4f205**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.